



ประกาศคณะวิศวกรรมศาสตร์ มหาวิทยาลัยนเรศวร

ที่ /๒๕๖๒

เรื่อง ให้นักลกายนอกเข้าพื้นที่

ด้วยคณะวิศวกรรมศาสตร์ มหาวิทยาลัยนเรศวรมีความประสงค์ให้เข้าพื้นที่บริเวณอาคารเรียนรวม ชั้น ๑ พื้นที่ประมาณ ๑๕.๔๔ ตารางเมตร เพื่อให้บริการถ่ายเอกสารและอื่น ๆ ที่เกี่ยวข้องกับการเอกสาร

กำหนดยื่นขอในวันที่ ๒๔ กรกฎาคม พ.ศ. ๒๕๖๒ ระหว่างเวลา ๐๙.๐๐ - ๑๒.๐๐ นาฬิกา ณ สำนักงานเลขานุการคณะวิศวกรรมศาสตร์ มหาวิทยาลัยนเรศวร อาคารวิศวกรรมโยธา ชั้น ๑ ห้อง CE ๑๑๓ ตำบลท่าโพธิ์ อำเภอเมือง จังหวัดพิษณุโลก และเปิดซองเสนอราคาในวันเดียวกัน ตั้งแต่เวลา ๑๓.๓๐ นาฬิกา เป็นต้นไป

กำหนดประกาศรายชื่อผู้ได้รับการคัดเลือกให้เข้าพื้นที่ในวันที่ ๙ กรกฎาคม พ.ศ. ๒๕๖๒ ตั้งแต่เวลา ๑๐.๐๐ นาฬิกา เป็นต้นไป ณ อาคารวิศวกรรมโยธา ชั้น ๑ ตำบลท่าโพธิ์ อำเภอเมือง จังหวัดพิษณุโลก หมายเลขโทรศัพท์ ๐ ๕๕๙๖ ๔๐๑๔ ในวันและเวลาราชการ หรือดูรายละเอียดได้ที่ www.eng.nu.ac.th ระหว่างวันที่ ๒๔ มิถุนายน พ.ศ.๒๕๖๒ ถึง ๒๓ กรกฎาคม พ.ศ. ๒๕๖๒

ประกาศ ณ วันที่ ๒๔ มิถุนายน พ.ศ. ๒๕๖๒

(รองศาสตราจารย์ ดร.สุชาติ แยมเม่น)

คณบดีคณะวิศวกรรมศาสตร์ มหาวิทยาลัยนเรศวร

รายละเอียดแนบท้ายประกาศให้เช่าพื้นที่ถ่ายเอกสาร

.....

๑. พื้นที่ให้เช่าอยู่ภายในอาคารเรียนรวม ชั้น ๑ เฉพาะพื้นที่จำนวน ๑๕.๕๔ (สิบห้าจุดห้าสิบลี) ตารางเมตร ผู้เสนอราคาสามารถเสนอราคาเช่าพื้นที่ โดยราคาที่ไม่เสนอต้องไม่ต่ำกว่า ๒,๐๐๐ บาท/เดือน โดยจ่ายภายในวันที่ ๑ - ๕ ของเดือนถัดไป โดยมหาวิทยาลัยจะพิจารณาจากผู้เสนอราคาที่ดีที่สุด อัตราการให้บริการเป็นประโยชน์ต่อผู้รับบริการ หรือข้อเสนออื่นใดที่เป็นประโยชน์ต่อมหาวิทยาลัย การพิจารณาตัดสินของมหาวิทยาลัยถือเป็นที่สุด

๒. ระยะเวลาให้เช่า ๓ ปี นับตั้งแต่วันที่ ๑ สิงหาคม พ.ศ. ๒๕๖๒ ถึงวันที่ ๓๑ กรกฎาคม พ.ศ. ๒๕๖๕

๓. ผู้เสนอราคาที่ได้รับการพิจารณาต้องเป็นผู้ติดตั้งมิเตอร์ไฟฟ้า และรับผิดชอบค่าใช้จ่าย ตามจำนวนที่ปรากฏในมาตรฐานและตามอัตราตามที่มหาวิทยาลัยกำหนดภายใน ๕ วัน นับจากได้รับแจ้ง

๔. ผู้เสนอราคาที่ได้รับการพิจารณาต้องเป็นผู้ดำเนินการกันผนังให้เป็นสัดส่วนของร้าน โดยเป็นผนังโครงเคร่าโลหะบุยิปซัมบอร์ดสองด้าน หรือผนังชิงตาข่ายถักกัลวาไนซ์

๕. การเสนอราคา

ผู้เสนอราคาต้องยื่นซองเสนอราคา พร้อมหลักฐานประกอบการเสนอราคา ปิดผนึกจำหน่ายซองถึง “ประธานกรรมการดำเนินการพิจารณาคัดเลือกบุคคลภายนอกเช่าพื้นที่” ซึ่งหลักฐานประกอบการเสนอราคา ได้แก่

๕.๑) กรณีผู้เสนอราคาเป็นบุคคลธรรมดา ให้ยื่นเอกสารสำเนาบัตรประจำตัวประชาชน และสำเนาทะเบียนบ้าน พร้อมรับรองสำเนาถูกต้อง

๕.๒) กรณีผู้เสนอราคาเป็นนิติบุคคล ให้ยื่นสำเนาหนังสือรับรองการจดทะเบียนนิติบุคคล สำเนาบัตรประจำตัวประชาชน และสำเนาทะเบียนบ้านของผู้มีอำนาจ และผู้รับมอบอำนาจ (ถ้ามี) พร้อมรับรองสำเนาถูกต้อง

๕.๓) ผู้เสนอราคาต้องวางหลักประกันของพร้อมกับการยื่นซองเสนอราคา จำนวนเงิน ๓,๕๐๐.- บาท (สามพันห้าร้อยบาทถ้วน) ซึ่งเป็นจำนวนเงินร้อยละ ๕ (ห้า) ของอัตราค่าเช่าพื้นที่ขั้นต่ำที่คาดว่าจะได้รับจำนวน ๓ ปี หลักประกันของตามข้อนี้ มหาวิทยาลัยจะคืนให้ผู้เสนอราคาหรือผู้ค้ำประกันภายใน ๑๕ วันนับถัดจากวันที่ได้พิจารณาในเบื้องต้นเรียบร้อยแล้ว เว้นแต่ผู้เสนอการารายที่คัดเลือกไว้ จะคืนให้ต่อเมื่อได้ทำสัญญาหรือเมื่อผู้เสนอราคาได้พ้นจากข้อผูกพันแล้ว ทั้งนี้ การคืนหลักประกันของไม่ว่าในกรณีใด ๆ จะคืนให้โดยไม่มีดอกเบี้ย ผู้เสนอราคาที่ได้รับคัดเลือกไม่เข้าทำสัญญากับมหาวิทยาลัย จะถูกริบหลักประกันของ

๖. มหาวิทยาลัยกำหนดให้เปิดดำเนินการได้ทุกวัน โดยเปิดดำเนินการระหว่างตั้งแต่เวลา ๐๗.๐๐ นาฬิกา ถึงเวลา ๑๗.๐๐ นาฬิกา

๗. ผู้เสนอราคา.../-๒-

๗. ผู้เสนอราคาได้รับการคัดเลือกต้องวางหลักประกันสัญญาเช่าเพื่อประกันความเสียหายอันเกิดจากการประพดีผ้าผืนสัญญาเช่าหรือผ้าผืนหน้าที่ของผู้เช่าตามกฎหมาย เป็นจำนวนเงิน ๓ เท่าของราคาเช่าต่อเดือน หลักประกันสัญญาเช่านี้ มหาวิทยาลัยจะคืนให้เมื่อพ้นจากข้อผูกพันตามสัญญาเช่านี้แล้ว ถ้าผู้เสนอราคาที่ได้รับการคัดเลือกค้างชำระค่าเช่าหรือเงินอื่นใดที่จะต้องชำระให้แก่มหาวิทยาลัย อันเนื่องมาจากการเช่านี้

ผู้ได้รับการคัดเลือกต้องยินยอมให้มหาวิทยาลัยหักจากหลักประกันสัญญาเช่าได้ และหากหลักประกันถูกหักลดจำนวนไปเพียงใด ผู้ได้รับการคัดเลือกต้องนำมาเพิ่มจนเต็มจำนวนตลอดระยะเวลาการเช่าอย่างช้า ภายใน ๗ วัน นับแต่วันที่ได้รับแจ้งเป็นหนังสือจากมหาวิทยาลัย

หากผู้เช่าประสงค์จะบอกเลิกสัญญาก่อนครบกำหนดระยะเวลาเช่าตามสัญญา ผู้ให้เช่ามีสิทธิริบหลักประกันสัญญาได้ และถ้าหลักประกันที่รับไว้ยังไม่ครอบคลุมความเสียหายที่มหาวิทยาลัยได้รับ ความเสียหายที่ยังขาดอยู่ผู้เช่ายินยอมรับผิดชอบชดใช้ให้แก่มหาวิทยาลัย หลักประกันสัญญาหากเหลืออยู่ มหาวิทยาลัยจะคืนให้เมื่อผู้เช่าพ้นจากข้อผูกพันตามสัญญาแล้ว ภายใน ๓๐ วัน โดยไม่มีดอกเบี้ย

๘. ผู้เสนอราคาที่ได้รับการคัดเลือกต้องเสียภาษีเงินได้ ภาษีโรงเรือน ภาษีป้าย ภาษีการค้า ภาษีบำรุงท้องที่ ภาษีมูลค่าเพิ่ม ภาษีหัก ณ ที่จ่าย อากรแสตมป์ และภาษีอื่นใดทั้งปวงซึ่งจะต้องชำระอันเนื่องมาจากเงินได้ และการประกอบกิจการค้าทั้งหมดเมื่อถึงกำหนดชำระตลอดอายุของสัญญาเช่า ไม่ว่าจะที่ใช้บังคับอยู่ในขณะนี้ หรือหากมีบังคับใช้ต่อไปภายหน้าแทนมหาวิทยาลัยทั้งสิ้น โดยต้องชำระให้แก่เจ้าหน้าที่ขององค์การบริหารส่วนตำบลท่าโพธิ์ภายในวันที่ได้รับแจ้งจากเจ้าหน้าที่ของทางมหาวิทยาลัย

๙. ผู้เสนอราคาที่ได้รับการคัดเลือกต้องชำระค่าเช่าให้แก่มหาวิทยาลัยตามกำหนดไว้ในข้อ ๑ หากชำระเกินกำหนดเวลาเกิน ๒ เดือน คณะวิศวกรรมศาสตร์จะทำการบอกเลิกสัญญา และหาผู้เช่ารายใหม่มาทดแทนต่อไป

๑๐. การชำระค่าภาษีต่าง ๆ ตามที่กำหนดไว้ในข้อ ๗ หากผู้เสนอราคาที่ได้รับการคัดเลือกชำระเกินกำหนดเวลาที่มหาวิทยาลัยกำหนดไว้ หากชำระเกินกำหนดเวลาเกิน ๒ เดือน คณะวิศวกรรมศาสตร์จะทำการบอกเลิกสัญญา และหาผู้เช่ารายใหม่มาทดแทนต่อไป

๑๑. ในระหว่างอายุสัญญาเช่า ถ้ามหาวิทยาลัยมีความจำเป็นจะต้องใช้สถานที่เช่าเพื่อประโยชน์ของรัฐ หรือ ของทางราชการ หรือของมหาวิทยาลัย ผู้เสนอราคาที่ได้รับการคัดเลือกยินยอมให้มหาวิทยาลัยบอกเลิกสัญญา และยินยอมส่งมอบสถานที่เช่าคืนภายในกำหนดเวลาไม่เกิน ๓๐ วัน นับแต่วันที่ได้รับแจ้งเป็นหนังสือจากมหาวิทยาลัย โดยผู้เสนอราคาที่ได้รับการคัดเลือกจะไม่เรียกร้องค่าทดแทนหรือหรือค่าเสียหายใด ๆ ทั้งสิ้น

๑๒. ผู้เสนอราคาที่ได้รับการคัดเลือกจะต้องดูแลรักษาพื้นที่ที่เช่าให้อยู่ในสภาพที่ดี สะอาด เรียบร้อย เช่นเดียวกับวิญญูชนจะพึงปฏิบัติในการรักษาทรัพย์สินของตนทุกวัน ด้วยค่าใช้จ่ายของตนเอง

๑๓. มหาวิทยาลัยไม่อนุญาตให้ผู้ประกอบการพักแรมในพื้นที่เช่า

๑๔. มหาวิทยาลัยไม่อนุญาตให้ผู้เสนอราคาที่ได้รับการคัดเลือกโอนสิทธิการเช่า หรือให้ผู้อื่นเช่าช่วง หรือเปลี่ยนแปลงวัตถุประสงค์ในการเช่า เว้นแต่จะได้รับอนุญาตเป็นหนังสือจากมหาวิทยาลัยก่อน

๑๕. ผู้เสนอราคาที่ได้รับการคัดเลือกจะต้องรับผิดชอบในบรรดาความเสียหายที่เกิดขึ้นกับพื้นที่ที่ได้รับอนุญาตให้เช่า หรือทรัพย์สินอื่นใด อันเกิดจากการกระทำของผู้เสนอราคา หรือคนงาน หรือบริวารของผู้เสนอราคา และผู้เสนอราคาต้องชดเชยค่าเสียหายดังกล่าวให้แก่ผู้ให้เช่าหรือจัดการซ่อมแซมให้สามารถใช้ได้ดังเดิมด้วยค่าใช้จ่ายของผู้เสนอราคาเองภายในเวลาที่มหาวิทยาลัยกำหนด

๑๖. ผู้เสนอราคาที่ได้รับการคัดเลือกจะต้องยินยอมให้มหาวิทยาลัยหรือตัวแทนที่ได้รับมอบอำนาจจากมหาวิทยาลัยเข้าตรวจสอบทรัพย์สิน หรือสำรวจการเช่า และตรวจสอบการปฏิบัติตามสัญญาของผู้เสนอราคา โดยมหาวิทยาลัยจะแจ้งให้ผู้เสนอราคาทราบล่วงหน้าเป็นเวลาไม่น้อยกว่า ๓ (สาม) วัน เว้นแต่เป็นกรณีเร่งด่วน หากปล่อยให้ระยะเวลาล่วงเลยไป หลักฐานต่างๆ ที่มหาวิทยาลัยประสงค์จะตรวจพบจากการผิดสัญญา อาจถูกเคลื่อนย้ายไปเสีย มหาวิทยาลัยสามารถเข้าตรวจสอบสถานที่เช่าได้ทันที ในเวลาเปิดดำเนินการของผู้เสนอราคา

๑๗. ถ้าผู้เสนอราคาที่ได้รับการคัดเลือกผิดสัญญาเช่าข้อหนึ่งข้อใดหรือทั้งหมด หรือไม่ปฏิบัติตามระเบียบข้อบังคับประกาศหรือคำสั่งของมหาวิทยาลัย โดยมหาวิทยาลัยได้เตือนให้ปฏิบัติตามสัญญาแล้วและผู้เสนอราคาไม่แก้ไขและปฏิบัติให้ถูกต้องภายในระยะเวลา ๓๐ (สามสิบ) วัน นับจากได้รับแจ้งเป็นหนังสือจากมหาวิทยาลัย หรือมหาวิทยาลัยได้แจ้งโดยวิธีส่งจดหมายลงทะเบียนถึงผู้เช่าตามที่อยู่ที่ได้แจ้งไว้ในสัญญาเช่า เว้นแต่ผู้เสนอราคาปฏิบัติผิดสัญญาข้อ ๘ ข้อ ๑๓ และข้อ ๑๔ มหาวิทยาลัยบอกเลิกได้ทันที

๑๘. เมื่อสัญญาเช่าสิ้นสุดลงไม่ว่ากรณีใด ๆ ผู้เสนอราคาที่ได้รับการคัดเลือกจะต้องส่งมอบสถานที่เช่าคืนให้แก่มหาวิทยาลัยในสภาพที่เรียบร้อยปราศจากความชำรุดบกพร่อง หรือความเสียหายใดๆ อันเนื่องมาจากการไม่ได้ใช้งานตามปกติ และถ้าเกิดความชำรุดบกพร่องหรือความเสียหายดังกล่าว ผู้เสนอราคาที่ได้รับการคัดเลือกจะต้องซ่อมแซมแก้ไขให้อยู่ในสภาพดีก่อนการส่งมอบด้วยค่าใช้จ่ายของผู้เสนอราคาเองทั้งสิ้น หรือมิฉะนั้น ผู้เสนอราคาที่ได้รับการคัดเลือกยินยอมให้มหาวิทยาลัยหักจากหลักประกัน หรือเรียกร่องเอาจากผู้เสนอราคาที่ได้รับการคัดเลือก แล้วแต่กรณี เพื่อเป็นค่าซ่อมแซมแก้ไขดังกล่าว โดยทั้งนี้ ผู้เสนอราคาที่ได้รับการคัดเลือกและบริวารจะต้องออกจากสถานที่เช่า ขนย้ายทรัพย์สินของผู้เสนอราคา หรือของผู้อื่นที่อยู่ในความครอบครองของผู้เสนอราคาไปจากสถานที่เช่า และส่งมอบสถานที่เช่าให้แก่ มหาวิทยาลัยให้แล้วเสร็จภายใน ๗ วันนับแต่วันที่สัญญาเช่าสิ้นสุด

๑๙. ผู้เสนอราคาที่ได้รับการคัดเลือกจะดัดแปลงต่อเติมสถานที่เช่า หรือทำการปลูกสร้างสิ่งใด ๆ ลงในที่ดินบริเวณที่เช่า จะต้องได้รับอนุญาตจากมหาวิทยาลัยเป็นหนังสือก่อนจึงทำได้ มิฉะนั้น จะต้องเสียเบี้ยปรับในอัตราร้อยละ ๕ ของค่าเช่า และบรรดาสิ่งปลูกสร้างที่ผู้เสนอราคาที่ได้รับการคัดเลือกได้ทำลงในที่ดินบริเวณสถานที่เช่าก็ดี หรือที่ได้ดัดแปลงต่อเติมในสถานที่เช่าก็ดี หรือที่ได้ซ่อมแซมตามสัญญาเช่า ให้ตกเป็นของมหาวิทยาลัยทั้งสิ้น โดยผู้เสนอราคาที่ได้รับการคัดเลือกจะเรียกร้องค่าใช้จ่ายหรือค่าตอบแทนใด ๆ มิได้

ข้อ ๒๐. ผู้เสนอราคา.../-๔-

๒๐. ผู้เสนอราคาที่ได้รับการคัดเลือกต้องรับผิดชอบค่าไฟฟ้า ค่าน้ำประปา ค่าใช้โทรศัพท์ และค่าสาธารณูปโภคอื่น ๆ ที่เกิดขึ้นจากการใช้ประโยชน์จากอาคารที่เช่านี้ ไม่ว่าจะเป็นค่าบริการ ค่าวัสดุ อุปกรณ์ หรือค่าใช้จ่ายอื่น ๆ ที่เกี่ยวข้อง ซึ่งเรียกเก็บโดยหน่วยงานของทางราชการหรือรัฐวิสาหกิจหรือบริษัทเอกชน

๒๑. ห้ามผู้เสนอราคาจำหน่ายหรือมีไว้ ซึ่งสินค้าประเภทเครื่องดื่มที่มีส่วนผสมแอลกอฮอล์และสิ่งอื่นที่ผิดกฎหมาย หรือสิ่งทีก่อให้เกิดความเสื่อมเสียศีลธรรม

๒๒. ผู้ชนะการเสนอราคาจะต้องทำความสะอาดภายในบริเวณที่ประกอบกิจการทุกวัน ให้สะอาดอยู่เสมอ ไม่ก่อให้เกิดขยะ และมลภาวะต่อมหาวิทยาลัย

๒๓. ผู้เสนอราคาที่ได้รับการคัดเลือก ต้องทำสัญญาตามแบบสัญญาเช่าพื้นที่ของมหาวิทยาลัย

๒๔. เพื่อประกอบการค้าประเภท ถ่ายเอกสาร เย็บเล่มเอกสาร ปรี้นท์เอกสาร สี-ขาวดำ เคลือบบัตร นอกเหนือจากสินค้าดังกล่าว ผู้เช่าไม่มีสิทธินำมาประกอบกิจการค้า ยกเว้นแต่จะได้รับอนุญาตเป็นลายลักษณ์อักษรจากผู้ให้เช่าก่อน

อัตราค่าบริการถ่ายเอกสารไม่เกินในอัตรา ดังต่อไปนี้

๑. กระดาษขนาด A4 หรือเทียบเท่า	แผ่นละไม่เกิน	๐.๔๕	บาท
๒. ถ่ายเอกสาร จำนวน ๑๐,๐๐๐ แผ่น	ลดเหลือแผ่นละ	๐.๔๐	บาท
๓. ถ่ายเอกสาร จำนวน ๕๐,๐๐๐ แผ่น	ลดเหลือแผ่นละ	๐.๓๘	บาท
๔. ถ่ายเอกสาร จำนวน ๑๐๐,๐๐๐ แผ่น	ลดเหลือแผ่นละ	๐.๓๕	บาท
๕. กระดาษ ขนาด F4 หรือเทียบเท่า	แผ่นละไม่เกิน	๐.๕๐	บาท
๖. กระดาษ ขนาด B4 หรือเทียบเท่า	แผ่นละไม่เกิน	๐.๗๕	บาท
๗. กระดาษ ขนาด A3 หรือเทียบเท่า	แผ่นละไม่เกิน	๑.๒๕	บาท
๘. แผ่นใสถ่ายเอกสาร	แผ่นละไม่เกิน	๕.๐๐	บาท
๙. กระดาษที่ใช้ถ่ายเอกสารเป็นกระดาษปอนด์ฟอกขาวหรือขาวนวล ขนาด ๗๐ แกรม			
๑๐. เข้าเล่ม (ติดเทปกาว) พร้อมปกความหนาขนาดเทป ๑.๕ นิ้ว		๑๒	บาท
๑๑. เข้าเล่ม (ติดเทปกาว) พร้อมปกความหนาขนาดเทป ๒.๐ นิ้ว		๑๕	บาท
๑๒. เข้าเล่มกระดุกงู (ขึ้นกับความหนาของเล่ม) ราคากระดุกงู		๑๐	บาทขึ้นไป
๑๓. ปรี้นท์งาน			
๑๓.๑ ปรี้นท์ขาวดำ	เริ่มต้นที่	๑	บาท
๑๓.๒ ปรี้นท์สี	เริ่มต้นที่	๒-๑๐	บาท

หมายเหตุ : มหาวิทยาลัยสงวนสิทธิ์ที่จะแก้ไขเพิ่มเติมเงื่อนไขหรือข้อกำหนดในแบบสัญญาให้เป็นไปตามความเห็นของคณะกรรมการที่ปรึกษากฎหมายและระเบียบของสภามหาวิทยาลัย (ถ้ามี)

.....